

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Эстонских дорожников д. № 26

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	6 639 167,57	
1.1 в том числе: текущий ремонт	723 049,35	60 254,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	4 849 721,26	404 143,44
1.3 услуга управления	816 035,74	68 002,98
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	250 361,22	20 863,44
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	1 049 771,46	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	325
в том числе : отопление (шт.)	63
водоснабжение (шт.)	121
водоотведение (шт.)	68
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы (шт.)	41
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	16
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников в МОП (подъезд №3, МОП) (светодиодные, замена пакетных выключателей)	21 336,20
Замена запорной арматуры (кв. 74) Смена шаровых кранов	1 056,22
Замена сетей канализации в МОП . Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб; смена внутренних трубопроводов из стальных труб (кв. 97,подвал, кв. 64, кв. 8-12)	24 612,33
Замена доводчиков (подъезд №5, 9) . Замена поручней (подъезд №7)	21 025,73
Замена и покраска поручней (подъезд №7) ; замена доводчика (подъезд №5)	14 180,20
Косметический ремонт (подъезд №7, 6)	458 665,52
Посадка цветов	6 034,01
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр по ГВС, счетчик воды по ХВС, преобразователь расхода) Услуга по организации доставки,упаковки и страхование.	34 676,80
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв. 107; подвал) (Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб)	6 151,43
Частичный ремонт кровли. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой двух слоев; частичный ремонт балкона (кв. 78); замена доводчика (подъезд №9)	25 416,81
Ремонт межпанельных швов : кв. 81 (4м.п.), кв. 132 (7м.п.), кв. 11(34м.п.), кв. 52 (31м.п.), кв. 53 (13м.п.), кв. 127 (20м.п.), кв. 136 (26м.п.), кв. 39 (39м.п.), кв. 148 (14 м.п.), кв. 132 (7 м.п.), кв. 173 (22м.п.), кв. 148 (14 м.п.), кв. 212 (12 м.п.), кв. 216(3м.п.) Всего= 246 м.п.	263 466,00
Новогоднее украшение (гирлянда по установленным стальным конструкциям и панелям)	66 000,59
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	942 621,84
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	- 319 429,12
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	- 539 001,61
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	220 892,44

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Частичный ремонт кровли	
Установить ручки-скобы на входные двери в подъезды	Подъезд №1-9
Устройство уклона ливневой канализации	Подъезд №8
Асфальтирование тротуара	Между 8 и 9 подъездами
Посадка цветов	
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	
Замена напольного покрытия - линолеума в кабинах лифта	Подъезд №1-9
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователи расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП